



Notaio **Giulio Grilli**

---

# Mutui e Surroghe

---

Documentazione richiesta



Nel caso di un **atto di mutuo** i documenti necessari all'istruttoria della pratica sono i seguenti

### Per tutti

- **Se una persona interviene per conto di terzi:**
  - Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che l'ha stipulata
  - Documenti immobili da ipotecare
  - Titolo di acquisto: Rogito o sentenza
  
- **Se l'acquisto è avvenuto per successione:**
  - Dichiarazione di successione
  - Pubblicazione testamento
  - Accettazione di eredità
  
- **Se si tratta di unità immobiliare o terreno:**
  - Certificato catastale e planimetria con confini
  
- **Se c'è ipoteca precedente da cancellare:**
  - Lettera di assenso della Banca

### Per le persone fisiche

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### Soggetti non coniugati:



- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

**Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):**

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

**Separati e divorziati:**

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

**Intervento di procuratore:**

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

**Rappresentanza di incapaci:**

- Autorizzazione giudiziale

**Extracomunitari:**

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

## Per gli enti e le società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

## Per gli enti con Consiglio di Amministrazione

- Libro Verbali con delibera firmata



Nel caso invece di un **atto di surroga** i documenti richiesti sono:

- Carta d'identità o patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Certificato di stato civile
- Atto di acquisto dell'immobile
- Atto di mutuo acceso in occasione dell'acquisto